

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ****ΠΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ****Χαλκίδα, 03/10/2022**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. λειτουργεί εγκατάσταση επεξεργασίας αποβλήτων η οποία βρίσκεται στη Νησίδα Πασά (Κέντρο Λυμάτων Χαλκίδας). Η εγκατάσταση υποδέχεται αστικά λύματα από τα δίκτυα ακαθάρτων υδάτων της Χαλκίδας, αλλά και βοθρολύματα από την ευρύτερη περιοχή. Η λειτουργία της είναι συνεχής, επί 24ώρου.

Στην εγκατάσταση υπάρχει στεγασμένη κτιριακή υποδομή η οποία χρησιμοποιείται ως κτίριο διοίκησης, εξοπλισμού και αποθήκευσης.

Λόγω παλαιότητας και εξαιτίας του περιβάλλοντος χώρου, έχει προκληθεί σημαντική ζημιά στη στέγη του κτιρίου, με αποτέλεσμα να εμφανίζονται σοβαρά προβλήματα στεγανότητας και ως εκ τούτου πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα σε στεγανοποίηση του.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πριν την στεγανοποίηση θα πρέπει:

1. Να γίνει καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των σαθρών υπολειμμάτων παλαιάς μόνωσης.
2. Η επιφάνεια της ταράτσας θα πρέπει να είναι απαλλαγμένη από κάθε είδους σκόνη και σαθρά υπολείμματα πριν από κάθε εργασία επίστρωσης με βερνίκι (Ασάρι) υψηλής πρόσφυσης (προετοιμασία υποστρώματος).

Εργασίες στεγανοποίησης:

1. Προετοιμασία υποστρώματος και επίστρωση βερνικιού υψηλής πρόσφυσης.
2. Κατασκευή περιμετρικών λουκιών στα στηθαία με χρήση ειδικών τεμαχίων **ελαστομερούς ασφαλτικής μεμβράνης SBS (4kg/m²) -10°C (EN13707) χωρίς ψηφίδα & βάρος υφάσματος 150gr/m²** κολλημένης με θερμή κόλληση και τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου **ασφαλτικής μεμβράνης SBS (4kg/m²) -10°C (EN13707) χωρίς ψηφίδα & βάρος**



- υφάσματος 150gr/m²)** στις υδρορροές. Και στις δυο περιπτώσεις τα τμήματα των μεμβρανών θα είναι πλέον των κυρίων στρώσεων.
3. Θα ακολουθήσει η θερμή κόλληση της κύριας **ασφαλτικής μεμβράνης (SBS ελαστομερής στεγανωτική μεμβράνη και επικάλυψη ψηφίδα)** με φορέα μη υφαντό πολυεστέρα βάρους **(6kg/m², 5mm) -20°C (EN13707) & βάρος οπλισμένου πολυεστερικού υφάσματος 180gr/m²**. Η κόλληση των μεμβρανών θα γίνει κάθετα στις κλίσεις με επικάλυψη κατά πλάτος 10cm & κατά μήκος 15cm μεταξύ των ρολών, οι κατά πλάτος αρμοί δεν θα συμπίπτουν. Παράλληλα θα γίνει τοποθέτηση εξαεριστήρων ειδικού τύπου από τον οποίο θα απάγονται οι υδρατμοί ανά 30-60 (m²) περίπου & στα ψηλότερα σημεία της μόνωσης.
 4. **Ειδικά τεμάχια συστήματος:** Εν συνεχεία θα πραγματοποιηθεί η **κατασκευή των περιμετρικών στηθαίων** με χρήση διπλών ασφαλτικών μεμβρανών & η **μηχανική στερέωση της μεμβράνης** θα γίνει με βύσματα και ειδικά τεμάχια λάμας και η στεγανοποίηση αυτής με μαστίχη πολυουρεθάνης.
 5. **Προστασία ενώσεων:** Τέλος θα πραγματοποιηθεί ψυχρή επίστρωση σε όλες τις ενώσεις των ασφαλτικών μεμβρανών με την εφαρμογή ελαστομερούς υβριδικού, υλικό υψηλής ελαστικότητας και αντοχής στα λιμνάζοντα ύδατα, το θα οποίο βασίζεται σε νέας τεχνολογίας ακρυλικές και πολυουρεθανικές ρητίνες.
 6. **Προστασία Υδρορροών:** Ενίσχυση στα στόμια των υδρορροών με επίστρωση και εφαρμογή **ελαστομερούς υβριδικού** καθώς και **πολυουρεθανικής μαστίχης**. Στο τέλος των εργασιών εφόσον απαιτείται θα γίνει σε όλες τις υδρορροές τοποθέτηση προστατευτικών σιτών για να μη βουλώνουν από φύλλα δέντρων και άλλα αντικείμενα.

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει και **να καταθέσει μαζί με την οικονομική προσφορά:**

1. Τεχνική μελέτη που θα αναλύει τον τρόπο εκτέλεσης της ως άνω υπηρεσίας και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.



2. **Υπεύθυνη δήλωση** με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, σχετικά με το χρόνο εγγύησης και τεχνικής υποστήριξης καθώς και ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν πιστοποίηση CE.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο ο Ανάδοχος θα συμφωνεί πλήρως με τους όρους της παρούσας μελέτης.
4. **Έντυπο** που θα αναγράφονται ο απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός και τα υλικά (κατασκευαστής, τύπος κτλ.) που θα χρησιμοποιηθούν για τις παραπάνω εργασίες ώστε να ελεγχθούν αν συνάδουν με τα ζητούμενα της Τεχνικής Έκθεσης.

Επιπλέον των παραπάνω ο Ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να παραδώσει το έργο μόνο αν είναι πλήρως περατωμένο.
2. Τα συνεργεία κατά την εκτέλεση του έργου να διαθέτουν και χρησιμοποιούν τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ).
3. Να προχωρήσει σε καθαρισμό των χώρων εκτέλεσης των εργασιών & αποκομιδή όλων των υλικών συσκευασίας που θα χρησιμοποιηθούν.
4. Επιμέτρηση του έργου παρουσία του επιβλέποντος Μηχανικού.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Ο Ανάδοχος μετά το πέρας των εργασιών θα παρέχει **γραπτή εγγύηση (που θα αναφέρει και τους όρους της εγγύησης)** όπως και τεχνική υποστήριξη το οποίο εξασφαλίζει:

Πολυετή Εγγύηση όπου ο ελάχιστος χρόνος εγγύησης δε θα πρέπει να είναι μικρότερος των δέκα (10) ετών. Η εγγύηση περιλαμβάνει οπτικό και θερμογραφικό έλεγχο κάθε πέντε έτη. Τα ευρήματα θα αναγράφονται στα βιβλία συντήρησης.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ (€/m ²)	ΕΜΒΑΔΟ (m ²)	ΤΙΜΗ (€)
1	ΚΛΧ – ΓΡΑΦΕΙΑ	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΜΕΜΒΡΑΝΩΝ, ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΜΠΑΖΩΝ, ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗΣ THERMODIEN ENERGY PLUS+ MINERAL ELASTOSCENE ΤΥΠΟΥ DIEN 6Kgr (5mm) ANA m ² -20°C (EN 13707) ΛΕΥΚΗ ΨΗΦΙΔΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΗ ΜΕ ΠΟΛΥΕΣΤΕΡΙΚΟ ΥΦΑΣΜΑ 180gr/m ²	35	247,00	8.645,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ):					8.645,00 €

Η δαπάνη, κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Η διαδικασία ανάθεσης για τις παραπάνω εργασίες, θα καθοριστεί κατά τα νόμιμα βάσει του προϋπολογισμού της υπηρεσίας λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός του κατεπείγοντος εκτέλεσής της.

Η δαπάνη, που δε θα υπερβαίνει το ποσό των **8.645,00 € χωρίς ΦΠΑ** θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της επιχείρησης οικονομικού έτους 2022 που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. **210/2021 Απόφαση Δ.Σ./Δ.Ε.Υ.Α.Χ.**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στον οποίο υφίσταται εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **50.000,00 €**, στον **Κ.Α. 620701** με τίτλο «**Επισκευές & Συντήρηση**



Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

«Η ΑΡΕΘΟΥΣΑ»

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ**

**κτιρίων & Εγκ/σεων με Φ.Π.Α. 24%» καθώς και πίστωση ποσού 821.344,90 € στο κεφάλαιο «ΦΠΑ
εξόδων» με Κ.Α. 54006224 και τίτλο «ΦΠΑ Παροχών Τρίτων με 24%».**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Τ.Υ./Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

ΝΙΚΟΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΗΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ