



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΧΑΛΚΙΔΑ, 11 / 7 / 2019

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάσσεται προκειμένου να προβούμε στη συντήρηση των κλιματιστικών συστημάτων (αυτόνομων και κεντρικών) σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. , όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω:

Κτίριο επί της οδού Κιμόλου (Αποθήκη, Χημείο, Συνεργεία):

Συντήρηση Δώδεκα (12) κλιματιστικών δαπέδου (τύπου VRV) και Δύο (2) κεντρικών εξωτερικών μονάδων .

Αρμόδιος : Ιωάννης Καραμπάτσας, 694 793 0576

Γραφείο Ηλεκτρονικής Διαχείρισης (Δεξαμενή Βελήμπαμπα):

- Συντήρηση Τριών (3) κλιματιστικών τοίχου 9.000 BTU και
- Δύο (2) κλιματιστικών τύπου ντουλάπας 48.000 BTU.

Αρμόδιος : ο Δεξαμενάρχης βάρδιας, 694 883 4312

Αντλιοστάσιο Λυμάτων Α' (Πάρκο Λαού):

Συντήρηση Δύο (2) κλιματιστικών τοίχου 9.000 BTU.

Αρμόδιος : Ζήσης Καπενής, 694 883 4315

Αντλιοστάσιο Ύδρευσης στον Αγ. Θωμά (Δ.Ε. Αυλίδας) :

Συντήρηση Δύο (2) κλιματιστικών τοίχου 9.000 BTU.

Αρμόδιος : Ιωάννης Μαστρογεωργίου, 697 674 7079

**Κτίριο επί της οδού Νεοφύτου 69 (Κτίριο Διοίκησης, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών):**

Συντήρηση συστήματος κεντρικού κλιματισμού του τετραώροφου με υπόγειο κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα :

- Δυο (2) κλιματιστικών τοίχου 17.500 BTU (ένα υπόγειο – 1 ισόγειο)
- Δυο (2) κλιματιστικά τοίχου 9.000 BTU (ένα στο υπόγειο στον χώρο μηχανοστασίου του ασανσέρ και ένα στον 1^ο όροφο)
- Δυο (2) κλιματιστικά τοίχου 9.000 BTU στον 2^ο όροφο.
- Τέσσερις (4) Μονάδες Αντλιών Θερμότητας καναλάτου τύπου (δυο στο ισόγειο και δυο στον 1^ο όροφο)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ**A. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ SPLIT UNIT**

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικά χημικά
2	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά χημικά
3	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο - αντιβακτηριακό
4	Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού
5	Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται
6	Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
7	Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
8	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχέτευσης
9	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
10	Καθαρισμός – έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα

B. ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ, VRV, ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΝΑΛΑΤΟΥ ΤΥΠΟΥ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικά χημικά
2	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο - αντιβακτηριακό
3	Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται
4	Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
5	Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
6	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχέτευσης
7	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
8	Καθαρισμός – έλεγχος και λίπανση εσωτερικού ανεμιστήρα



Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σε χρόνο, με τρόπο και με αριθμό ατόμων, ώστε να μην παρακωλύεται η ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών.

Ο εκτελών την εργασία υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό, τον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει.

Ο εκτελών την εργασία υποχρεούται να ενημερώσει τον αρμόδιο υπάλληλο κάθε εγκατάστασης για την ημερομηνία συντήρησης των κλιματιστικών.

Ο εκτελών την εργασία υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλήψεις των υπαλλήλων του ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει την εργασία εντός **είκοσι (20) ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού.

Στην προσφορά θα αναφέρεται η τιμή του ψυκτικού μέσου (φρέον) ανά κιλό.

Τα έξοδα μεταφοράς των απαραίτητων υλικών καθώς και του προσωπικού για την εκτέλεση της ως άνω εργασίας σε κάθε εγκατάσταση, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Χ. υποχρεούται να εξοφλήσει τον προμηθευτή μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων διοικητικών διαδικασιών για την έκδοση του αντίστοιχου Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής και εφόσον οι αρμόδιες επιτροπές βεβαιώσουν ότι εκτελέστηκαν καλώς όλες οι ανατεθείσες εργασίες και παρελήφθησαν τα υλικά της Σύμβασης.

Η εξόφληση γίνεται αφού υποβληθούν **τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής** και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Ι.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής



Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

«Η ΑΡΕΘΟΥΣΑ»

ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ενημερότητας κ.λ.π.). Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι και λοιπές κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

Προτείνεται η απ' ευθείας ανάθεση για την ως άνω επισκευή, διότι η συνολική δαπάνη δεν υπερβαίνει όριο των **(€ 20.000,00 χωρίς ΦΠΑ)** που καθορίζεται στην **Παρ. 1 του Άρθρου 328 του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016)**.

Η συνολική δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **€ 1.000,00 (χωρίς ΦΠΑ)** και θα βαρύνει τον εν' ενεργεία Προϋπολογισμό που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. **245/2018 Απόφαση Δ.Σ./Δ.Ε.Υ.Α.Χ.**, όπως έχει εγκριθεί, τροποποιηθεί και ισχύει στο κεφάλαιο **«Παροχές Τρίτων»** με **Κ.Α. 620701** και τίτλο **«Επισκευές & Συντήρηση Κτιρίων και Εγκαταστάσεων»** και ο Φ.Π.Α. στον **Κ.Α 54006224**.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΕΥΑΧ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΙΩΝΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ – ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ