



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Χ.**

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α. Χαλκίδας και αφορά την στεγανοποίηση του κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. επί της οδού Νεοφύτου 69 στο Δ.Ε. Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων.

Το έργο είναι απολύτως αναγκαίο για την προστασία του κτιρίου.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

**A) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από τον **ΕΛΟΤ:ΕΝ** θα πρέπει πριν από την έναρξη των εργασιών να πραγματοποιηθούν τα κάτωθι, όπου αυτό απαιτείται:

- Κατασκευή στηθαίων λόγω μη ύπαρξης του προβλεπόμενου ύψους, τουλάχιστον 30cm για προστασία υφαρπαγής από τον άνεμο. Πρέπει να είναι από σκυρόδεμα ή από τοιχοποιία επιχρισμένη με πλέγμα για εξασφάλιση των αρμών της τοιχοποιίας από ρηγματώσεις. Αν υπάρχει παλιό στατικό πρόβλημα (παλιές μαρκίζες ή άγνωστος οπλισμός) τουλάχιστον 15cm από την υψηλότερη στάθμη της μόνωσης.
- Κατασκευή μεταλλικής γαλβανισμένης βάσης για την μετακίνηση & τοποθέτηση υφιστάμενης κεραίας τουλάχιστον 30cm από την υφιστάμενη στάθμη.
- Προστασία μεταλλικού οπλισμού φέρουσας κατασκευής από οξείδωση και εγκιβωτισμός του με πλινθοδομή ή κόψιμο αυτών.
- Τοποθέτηση νέων ταρατσομόλυβων στα στόμια των υδρορροών ή ειδικών συνθετικών υποδοχέων νέας τεχνολογίας σύμφωνα με τις υπάρχουσες δυνατότητες των υδρορροών.
- Τοποθέτηση νέων υδρορροών λόγω μη επάρκειας των υπαρχουσών.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση όλων των σαθρών υπολειμμάτων παλαιάς μόνωσης.
- Η επιφάνεια της ταρατσας θα πρέπει να είναι απαλλαγμένη από κάθε είδους σκόνη και σαθρά υπολείμματα πριν από κάθε εργασία επίστρωσης με βερνίκι (Αστάρι) υψηλής πρόσφυσης.

**B) ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Για την στεγανοποίηση θα γίνει:

- Επίστρωση βερνικιού(Αστάρι) υψηλής πρόσφυσης.
- Η κατασκευή περιμετρικών λουκιών στα στηθαία με χρήση ειδικών τεμαχίων ασφαλικής μεμβράνης (4kg -10C) κολλημένης με θερμή κόλληση και η τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου ασφαλικής μεμβράνης (4kg -10C) στις υδροροές. Και στις δυο περιπτώσεις τα τμήματα των μεμβρανών είναι πλέον των κυρίων στρώσεων .
- Ακολουθεί η θερμή κόλληση της κύριας ασφαλικής μεμβράνης με φορέα μη υφαντό πολυεστέρα βάρους  $6Kg \text{ ανά } m^2 -20^{\circ} C$  & βάρος πολυεστερικού υφάσματος  $180gr/m^2$  . Η κόλληση των μεμβρανών γίνεται κάθετα στις κλίσεις με επικάλυψη κατά πλάτος 10cm & κατά μήκος 15cm μεταξύ των ρολών, οι κατά πλάτος αρμοί δεν συμπίπτουν. Παράλληλη τοποθέτηση εξαεριστήρων ειδικού τύπου από τον οποίο απάγονται οι υδρατμοί ανά 30-60m<sup>2</sup> περίπου & στα ψηλότερα σημεία της μόνωσης.
- Εν συνεχεία πραγματοποιείται η κατασκευή των περιμετρικών στηθαίων με χρήση διπλών ασφαλικών μεμβρανών & η μηχανική στερέωση τους με βύσματα και ειδικά τεμάχια λάμας και στεγανοποιείται με μαστίχη PU.
- Εν συνεχεία πραγματοποιείται επίστρωση σε όλες τις ενώσεις των ασφαλικών μεμβρανών με το ειδικό επαλειφόμενο υψηλής ελαστικότητας και αντοχής . Ενίσχυση στα στόμια των υδροροών με μαστίχη PU και τοποθέτηση προστατευτικών σητών.

**B) ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει :
- Πιστοποιημένους Τεχνικούς Μονώσεων / Μονωτές κατά **ΕΣΥΔ – DQS Ελλάς** σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο **ISO/IEC 17024** και εξειδικευμένα συνεργεία για εφαρμογή ελαφροβαρών θερμοπλαστικών αλλά & ασφαλικών μεμβρανών, καθώς και για την διάστρωση θερμομονωτικών ελαφροσκυροδεμάτων.
- **ISO 9001:2015** : Σύστημα διαχείρισης ποιότητας
- **ISO 14001:2015** Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης &
- **ISO 18001:2007** Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία .
- Οι εργασίες θα εκτελούνται με υλικά που φέρουν πιστοποίηση **CE**.
- Απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό



- Γνώση των προτύπων ΕΛΟΤ:ΕΝ για το εκάστοτε σύστημα.
- Προσκόμιση δειγμάτων
- Παράδοση του έργου μόνον αν είναι πλήρως περατωμένο
- Επιμέτρηση του έργου παρουσία του επιβλέποντος μηχανικού.
- Τα συνεργεία κατά την εκτέλεση του έργου διαθέτουν και χρησιμοποιούν Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)
- Καθαρισμός των χώρων εκτέλεσης των εργασιών & αποκομιδή όλων των υλικών συσκευασίας που θα χρησιμοποιηθούν.

**Δ) ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ**

Ο Ανάδοχος μετά το πέρας των εργασιών θα παρέχει Εγγύησης & Τεχνικής Υποστήριξης το οποίο εξασφαλίζει :

- Πολυετή εγγύηση ( ο ελάχιστος χρόνος εγγύησης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερος των Δέκα πέντε (15) ετών.
- Ποιοτικό έλεγχο ανά πενταετία.

Για την υλοποίηση του έργου απαιτείται κατάλληλος εξωτερικός συνεργάτης.

Ο προϋπολογισμός για την «Στεγάνωση του κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.» (cpn: 50700000-2), ανέρχεται στο ποσό των **2.628,00 €** (χωρίς επιβάρυνση Φ.Π.Α.) και 3.258,72€ (με επιβάρυνση Φ.Π.Α.).

Η εκτέλεση της συντήρησης προτείνεται να γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Προϋπολογισμού της Επιχείρησης του έτους 2018 με Κ.Α.: 620701 και Κ.Α.54006224.

**ΧΑΛΚΙΔΑ 10-10-2018****Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΟΥΝΤΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.****ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ./Δ.Ε.Υ.Α.Χ.****ΝΙΚΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**